



*Pour un meilleur service à leurs clients*

## La FIDI et l'UNIS s'associent et présentent les enjeux du « Nouveau DPE » à leurs adhérents

L'UNIS, Union des Syndicats de l'Immobilier, et La FIDI, Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier, ont pris l'initiative d'ouvrir un espace de concertation et de recherche de solutions sur les enjeux communs à leurs filières respectives.

Dans la continuité des travaux menés sur les réponses conjointes à apporter à la crise du COVID, la FIDI et l'UNIS unissent leurs compétences et leurs forces pour décrypter « LE NOUVEAU DPE », fiabilisé, opposable et fer de lance de l'action gouvernementale visant à l'éradication des passoires énergétiques et à la limitation des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES).

Une première « News de Questions/Réponses » destinée aux 1 500 diagnostiqueurs immobiliers fédérés au sein de la FIDI (dont plus de 90 % sont certifiés pour la réalisation des DPE) et aux professionnels de l'immobilier adhérents de l'UNIS (24 000 mandataires indépendants et 2 200 agents immobiliers, gestionnaires locatifs, experts et promoteurs-rénovateurs) a été diffusée le 26 mars dernier.

### Au menu de cette 1<sup>ère</sup> News :

- Rappel : ce qu'est le nouveau DPE, quels textes le régissent, quelle est l'échéance d'entrée en vigueur ;
- Conséquences principales des évolutions du DPE depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 entre « Ancien DPE » et « Nouveau DPE » ;
- Questions / Réponses : les 6 principaux changements entre « Ancien » et « Nouveau DPE » : ce qu'il faut retenir ;
- La FIDI et l'UNIS en quelques mots.

### Le premier opus FIDI / UNIS sera suivi d'autres numéros

Ce premier opus FIDI-UNIS sera suivi d'autres numéros, selon la progression de l'information et de la disponibilité des éléments restant à arbitrer ou valider par les pouvoirs publics dans les détails des calculs et la certification des logiciels notamment : « Nouveau DPE en collectif » et « DPE et Audit Energétique » sont déjà en chantier.

La FIDI et l'UNIS s'allient à nouveau, comme elles l'ont déjà fait lors de la première vague du COVID19, car **elles partagent des valeurs fortes et originales dans la filière de l'immobilier et du diagnostic** : primauté de la compétence et de la fiabilité des acteurs, respect des exigences réglementaires et techniques, éthique et engagement de transparence à l'égard des clients, des partenaires et du public.

Pour **Danielle Dubrac**, Présidente de l'UNIS, « *L'UNIS a travaillé avec les diagnostiqueurs de la FIDI pour mieux maîtriser ce nouvel outil, afin que les professionnels remplissent parfaitement leur devoir de conseil auprès de leurs clients. Travailler en filière est un atout pour tous dans l'objectif de la rénovation.* »

Et **Lionel Janot**, Président de la FIDI, de conclure : « *L'UNIS et la FIDI travaillent ensemble pour accompagner, informer et expliquer à l'ensemble des acteurs de l'immobilier le nouveau DPE et son impact sur le quotidien de demain. Les métiers de la FIDI et de l'UNIS sont indispensables dans le cycle de vie d'un bien immobilier, c'est pourquoi il est essentiel que nos professions poursuivent ces échanges et cette collaboration pour construire des relations étroites afin d'apporter un maximum de services et d'information.* »

## LA FIDI

**Créée en 2004, La Fédération interprofessionnelle du diagnostic immobilier (FIDI) est la première fédération de diagnostiqueurs immobiliers indépendante de toute mouvance amont ou aval (bâtiment, immobilier...).**

La FIDI regroupe des acteurs du diagnostic technique immobilier de toute taille et de différents modèles d'organisation : d'entreprises unipersonnelles et TPE indépendantes aux grands réseaux nationaux intégrés ou franchiseurs de plus de 100 opérateurs de diagnostic, en passant par des entreprises de taille intermédiaire regroupant quelques dizaines d'opérateurs.

La FIDI représente plus de 700 entreprises adhérentes et 1500 diagnostiqueurs formés et certifiés, répartis sur l'ensemble du territoire national.

Elle est à ce titre un interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et des organismes de contrôle et siège dans les commissions et groupes de travail de mise au point du cadre d'exercice, notamment pour les sujets en rapport avec la Performance Energétique.

**La FIDI a pour ambition de contribuer au développement et aux évolutions de la profession du diagnostic immobilier et de fédérer de plus en plus d'acteurs de la filière qui mettent la qualité et la fiabilité des prestations, donc le niveau de compétence des diagnostiqueurs, au centre de leur stratégie.**

## L'UNIS

**L'UNIS est la première organisation de professionnels de l'immobilier qui représente tous les métiers du secteur : agents immobiliers, mandataires indépendants, gestionnaires locatifs, administrateurs de biens, experts, promoteurs-rénovateurs.**

Partout en France, les 2 200 entreprises adhérentes de l'UNIS (indépendants, réseaux et groupes) et leurs 20 000 salariés et 24 000 mandataires, font le choix de rejoindre une communauté de vision et de mettre en pratique une approche différente de l'immobilier : éthique, experte, engagée, afin de remplir pleinement leur rôle de conseil et de tiers de confiance auprès des Français.

L'UNIS accompagne ses adhérents dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation, initiale et/ou continue, de qualité et met également à leur disposition un conseil juridique pertinent qui prend en compte les dernières évolutions réglementaires et numériques.

**Force de proposition et de réflexion sur les enjeux et problématiques de l'immobilier en France, l'UNIS collabore auprès des pouvoirs publics et siège au sein des principales instances dont le CNTGI (Conseil National De la Transaction et de la Gestion Immobilières).**

---

## Contact Presse :

**FIDI - Stéphanie GODDARD**

[contact@lafidi.fr](mailto:contact@lafidi.fr)

T : 01 42 93 66 08

**UNIS - Pierre JOUNEUX**

[p.jouneux@auvray-associes.com](mailto:p.jouneux@auvray-associes.com)

T : 01 58 22 21 14